

Số: 928 /TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 17 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 421/2021/QĐ-PT ngày 29 tháng 04 năm 2021 của Toà án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 996/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3.

Căn cứ quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 3724/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về Tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Ngô Thị Phụng.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản gồm những nội dung như sau

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục THADS TP. Biên Hoà.

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định.

Quyền sử dụng đất có diện tích 5573m² và tài sản gắn liền trên đất, thuộc một phần thửa đất số 1117 tờ bản đồ địa chính số 08 lập năm 1992 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Phước Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, đã được UBND huyện Long Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 430378 ngày 25/07/1997 cho bà Ngô Thị Phụng đứng tên sử dụng, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 20 năm (nay là thửa đất số 50 tờ bản đồ địa chính số 48) được giới hạn bởi các mốc (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1), trong đó: diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là: 4270,5m², diện tích nằm trong quy hoạch đất ở đô thị là 1302,5m² theo Trích đo Bản đồ hiện trạng khu đất số 2976/2022 ngày

10/05/2022 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Biên Hoà. (Quy hoạch sử dụng đất căn cứ theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của TP. Biên Hoà tỷ lệ 1:10000 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022, biên tập đối với phường Phước Tân tỷ lệ 1:10000).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá

Từ 7h30phút, ngày 20/06/2022 đến hết 17h00phút, ngày 22/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo công khai để Tổ chức thẩm định giá giá có đủ điều kiện theo quy định biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND TP Biên Hoà;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài